

## Техническое задание

### На выполнение работ по строительству устройства приема зерна с ж.д. транспорта (позиция №11 по генплану)

#### Общая информация:

|   |   |
|---|---|
| Общее описание выполняемых работ              | Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по строительству устройства приема зерна с ж.д. транспорта позиции №11 по генплану и включает комплекс работ по устройству монолитных железобетонных фундаментов, монтажу металлоконструкций. |
| Заказчик:                                     | ООО "СТЕПЬ Агрострой"   |
| Наименование объекта:                         | Зерновой терминал "СТЕПЬ"   |
| Месторасположение объекта/производства работ: | Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1  |
| Срок производства работ:                      | 45 календарных дней   |

#### Общие положения:

##### Коммерческая часть

|   |   |
|---|---|
| Условия оплаты:   | Предусматривается аванс перед началом работ на мобилизацию. Далее поэтапная оплата на основании КС2 и КС 3  |
| Компенсация расходов на содержание строительной площадки: | Подрядчик выплачивает Генподрядчику, компенсацию расходов на содержание строительной площадки (услуги генподряда) в размере 4% от общей суммы по договору   |
| Гарантийные выплаты и удержания:                          | Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 2% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до момента ввода объекта в эксплуатацию.  |
| Локальный сметный расчет                                  | Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.  |
| Дополнительные работы                                     | Работы, не учтенные проектным решением, Подрядчик выполняет по согласованию с Генподрядчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения).  |
| Приёмка работ:  | Приёмка объемов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объём работ. В случае давальческого материала (оборудования), дополнительно прикладывается отчет о расходе дачных материалов и изделий. |

##### Техническая часть

|   |   |
|---|---|
| Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:                   | Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также лицензию МЧС на проведение работ по огнезащите металлоконструкций  |
| Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ: | До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР), в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку. |
| Требования к пропускному режиму:  | Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку   |
| Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:                    | Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме  |
| Требования к оформлению и согласованию приёмо-сдаточной документации:       | Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами  |
| Требования к мобилизации и организации строительного городка                | Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сетям водо- и электроснабжения.  |

|  |   |
|--|---|
| Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой: | 1. Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, таями, домкратами, автокранами, бетононасосом и т.п.<br>2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в объеме не менее 50% для железобетонных конструкций фундаментов и стен |
| Обеспечение работ электроэнергией:                                   | Подрядчик предоставляет узел учета электроэнергии с последующей компенсацией Генподрядчику затрат по её использованию   |
| Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:         | Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами   |
| Обеспечение работ основными материалами:                             | Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)   |
| Условия передачи давальческого материала и комплектующих             | Подрядчик выполняет работы собственными материалами и изделиями   |

Основные требования к подрядной организации

Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

|  |
|--|
| 1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.   |
| 2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.   |
| 3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности. |
| 3. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.  |
| 4. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.   |

Требования к опыту работы компании и материально технической базе

|  |
|--|
| 1. Компания должна иметь опыт комплексного (от свайного основания до сдачи строительно-монтажных работ "под ключ") аналогичных объектов и иметь соответствующую оснастку и приспособления для монтажа конструкций. |
| 2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в требуемом объеме, для бесперебойного производства бетонных работ, но не менее 50% от общего объема бетонирования     |
| 3. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (динамометрические ключи, сварочное оборудование, геодезические приборы и приспособления)                          |

| Комплекс работ по строительству устройства приема зерна с ж/д транспорта (позиция №11) и условия выполнения работ |   |   |               |                       |
|---|---|---|---------------|-----------------------|
| Состав работ  |   |   |               |                       |
| № п/п   | Выполняемые работы  | Исполнитель работ, поставщик материалов | ед. измерения | Количество в ед. изм. |
|   | необходимые для выполнения работ материалы  |   |               |                       |
|   | КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ  |   |               |                       |
| 1   | Срубка оголовков свай С30.30-8 до проектной отметки   | Подрядчик                               | шт            | 18                    |
| 3   | Устройство бетонной подготовки под монолитные ростверки РСм1, РСм1 (а), РСм2, РСм2 (а), РСм3, РСм3 (а), РСм4, РСм 4 (а), плиту ПМ1                                | Подрядчик                               | м3            | 4,92                  |
|   | Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)  | Подрядчик                               | м3            | 4,92                  |
|   | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, и т.п.)  | Подрядчик                               | комплект      | 1                     |
| 4   | Устройство монолитных железобетонных конструкций ростверков РСм1, РСм1 (а), РСм2, РСм2 (а), РСм3, РСм3 (а), РСм4, РСм 4 (а) с установкой анкерных болтов и блоков | Подрядчик                               | м3            | 11,72                 |
|   | Бетон кл. В25, F75, W6 (без учета нормы расхода)  | Подрядчик                               | м3            | 11,72                 |
|   | Арматура ф10 А500С (без учета нормы расхода)  | Подрядчик                               | тн            | 0,11                  |
|   | Арматура ф8 А500С (без учета нормы расхода)   | Подрядчик                               | тн            | 0,0566                |



|                           |   |           |          |       |
|---------------------------|---|-----------|----------|-------|
|                           | Анкерный болт 1.1М24х900  | Подрядчик | шт       | 16    |
|                           | Блок анкерных болтов А1   | Подрядчик | шт       | 8     |
|                           | Опалубка щитовая  | Подрядчик | комплект | 1     |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)                       | Подрядчик | комплект | 1     |
| 5                         | Устройство монолитных железобетонных конструкций прямка ПМ1 с установкой закладных деталей  | Подрядчик | м3       | 11    |
|                           | Бетон кл. В25, F100, W6 (без учета нормы расхода)   | Подрядчик | м3       | 11    |
|                           | Арматура ф10 А500С (без учета нормы расхода)  | Подрядчик | тн       | 0,533 |
|                           | Арматура ф8 А500С (без учета нормы расхода)   | Подрядчик | тн       | 0,031 |
|                           | Арматура ф6 А240 (без учета нормы расхода)  | Подрядчик | тн       | 0,014 |
|                           | Закладная деталь МН517  | Подрядчик | шт       | 15    |
|                           | Опалубка щитовая  | Подрядчик | комплект | 1     |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)                       | Подрядчик | комплект | 1     |
|                           | Гидроизоляция ростверков РСм1, РСм1 (а), РСм2, РСм2 (а), РСм3, РСм3 (а), РСм4, РСм 4 (а) битумной мастикой за 2 раза                | Подрядчик | м2       | 58,74 |
|                           | Мастика битумная(норма расхода 1,5 кг на 1 м2 - 1 слой)   | Подрядчик | тн       | 0,18  |
|                           | Гидроизоляция монолитного прямка ПМ1 гидроизолом в два слоя   | Подрядчик | м2       | 46,17 |
|                           | Гидроизол (без учета нормы расхода)   | Подрядчик | м2       | 46,17 |
|                           | Устройсво щебёночного основания с послойным уплотнением под прямком ПМ1   | Подрядчик | м3       | 15,68 |
|                           | Щебень фр.20-40 (без учета нормы расхода)   | Подрядчик | м3       | 15,68 |
|                           | Монтаж гидропрокладки   | Подрядчик | м.п.     | 23    |
|                           | Гидропрокладка "Пенебар"  | Подрядчик | м.п.     | 23,00 |
|                           | Устройство глиняного замка по периметру прямка ПМ1  | Подрядчик | м3       | 32    |
|                           | Глина   | Подрядчик | м3       | 32,00 |
|                           | Устройство деформационного шва  | Подрядчик | м.п.     | 24,6  |
|                           | Пенополистирол, толщиной 10 мм  | Подрядчик | м3       | 0,06  |
|                           | Пенополистирол, толщиной 50 мм  | Подрядчик | м3       | 0,12  |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия   | Подрядчик | комплект | 1,00  |
| <b>МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ</b> |   |           |          |       |
|                           | Обетонирование баз колонн   | Подрядчик | м3       | 2,30  |
|                           | Бетон мелкозернистый (без учета нормы расхода)  | Подрядчик | м3       | 2,30  |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные и т.п.)   | Подрядчик | комплект | 1,00  |
| 6                         | Монтаж металлоконструкций колонн  | Подрядчик | тн       | 4,68  |
|                           | Колонны здания огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)                        | Подрядчик | т.н.     | 4,68  |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)                                     | Подрядчик | комплект | 1     |
| 7                         | Монтаж металлоконструкций связей и распорок по колоннам   | Подрядчик | тн       | 1,38  |
|                           | Связи и распорки по колоннам огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)          | Подрядчик | тн       | 1,38  |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)                                     | Подрядчик | комплект | 1     |
| 8                         | Монтаж балок, прогонов, связей покрытия, ферм   | Подрядчик | тн       | 9,99  |
|                           | Балки, прогоны, связи покрытия, фермы огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл) | Подрядчик | тн       | 9,99  |
|                           | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)                                     | Подрядчик | комплект | 1     |

|  |  |           |          |      |
|--|--|-----------|----------|------|
| 9  | Монтаж элементов фахверка  | Подрядчик | тн       | 5,39 |
|  | Элементы фахверка огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)  | Подрядчик | тн       | 5,39 |
|  | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)  | Подрядчик | комплект | 1    |
| 10   | Монтаж элементов навеса  | Подрядчик | тн       | 2,84 |
|  | Элементы навеса огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)  | Подрядчик | тн       | 2,84 |
|  | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)  | Подрядчик | комплект | 1    |
| 11   | Монтаж элементов площадок  | Подрядчик | тн       | 0,77 |
|  | Элементы площадок огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)  | Подрядчик | тн       | 0,77 |
|  | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)  | Подрядчик | комплект | 1    |
| 11   | Монтаж элементов лестниц и ограждений  | Подрядчик | тн       | 1,45 |
|  | Элементы лестниц и ограждений огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)  | Подрядчик | тн       | 1,45 |
|  | Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)  | Подрядчик | комплект | 1    |
| <b>Требования к производству работ и поставляемым материалам</b> |  |           |          |      |
| Устройство монолитных железобетонных конструкций                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. До начала производства работ Подрядчик обязан принять по акту свайное основание;</li> <li>2. Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком поставщика товарной бетонной смеси, с обязательным наличием у данного поставщика собственной сертифицированной лаборатории достаточным обеспечением спецтехники, наличием требуемого запаса инертных материалов и пластификаторов;</li> <li>3. Подрядчик обязан иметь в наличии щитовую опалубку, обеспечивающую бесперебойное выполнение строительно-монтажных работ;</li> <li>4. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика;</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик выполняет в полном объеме мероприятия по обеспечению требуемой водонепроницаемости бетонных конструкций;</li> <li>6. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования специалистом по техническому надзору Генподрядчика;</li> <li>7. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном;</li> <li>8. Подрядчик выполняет условия устройства гидрошпонирования холодных швов в железобетонных конструкциях.</li> </ol> |           |          |      |
| Монтаж металлоконструкций здания                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все металлоконструкции изготавливаются в строгом соответствии с проектной документацией, разработку чертежей серии КМД производит Подрядчик;</li> <li>2. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с проектным решением;</li> <li>3. Подрядчик выполняет работы по нанесению огнезащитных составов на металлоконструкции на основании разработанного проекта огнезащиты металлоконструкций;</li> <li>4. После завершения работ по монтажу металлоконструкций Подрядчик обязан передать по акту строительную готовность под монтаж технологического оборудования;</li> <li>5. Все поставляемые и производимые на площадке металлоконструкции должны иметь паспорта качества.</li> </ol>  |           |          |      |

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Гончаров И.И.